



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕХОВ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Протокол публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов»

«11» декабря 2023 года
МО, г. Чехов, Советская площадь, д. 3, каб. 213

16-00 часов
№ 3

Козина Г.С. – добрый день, уважаемые слушатели, публичные слушания по обсуждению проекта решения Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» объявляются открытыми.

Председателем на публичных слушаниях является Председатель Совета депутатов городского округа Чехов – Козина Галина Семеновна.

Секретарь публичных слушаний – Павлова Александра Александровна – начальник отдела организационно - правовой работы аппарата Совета депутатов городского округа Чехов.

На публичных слушаниях присутствуют: временно исполняющий полномочия Главы городского округа Чехов – Собакин Михаил Николаевич, Председатель Контрольно-счетной палаты городского округа Чехов – Калинина Светлана Викторовна, аудитор Контрольно-счетной палаты – Фролова Ирина Александровна, генеральный директор МП «ЖКХ Чеховского района» – Махинин Кирилл Сергеевич, заместитель Главы Администрации городского округа Чехов – Бадалян Ирина Алексеевна, заместитель Главы Администрации городского округа Чехов – Акуличев Евгений Валерьевич, заместитель Главы Администрации городского округа Чехов – Колчин Кирилл Игоревич, заместитель Главы Администрации городского округа Чехов – Семенов Игорь Владимирович, заместитель Главы Администрации городского округа Чехов – Кравцова Анна Александровна, начальник Управления благоустройства Администрации городского округа Чехов – Нидеккер Татьяна Николаевна, начальник Управления развитием отраслей социальной сферы Администрации городского округа Чехов – Щукина Ольга Николаевна, начальник Управления образования Администрации городского округа Чехов – Заболотнева Ирина Анатольевна, начальник управления территориальной и внутренней политики Администрации городского округа Чехов – Сикорская

Екатерина Валерьевна, заместитель начальника Управления финансов Администрации городского округа Чехов – Протченко Юлия Игоревна.

Настоящие публичные слушания проводятся для обсуждения с участием населения проекта решения Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов». Инициатива проведения публичных слушаний принадлежит Совету депутатов городского округа Чехов.

Решением Совета депутатов городского округа Чехов от 16 ноября 2023 года № 176/12-2023 был принят к рассмотрению проект решения Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Проект решения вместе с порядком организации и проведения публичных слушаний был опубликован в газете «Лопасня» от 23.11.2023 № 46 (782) и размещен на официальном сайте Администрации городского округа Чехов 16.11.2023 в сети «Интернет».

Публичные слушания назначены на 11 декабря 2023 года.

В период с 28 ноября по 07 декабря 2023 года состоялись заседания рабочей группы по рассматриваемому проекту решения, где было принято решение направить проект решения на публичные слушания.

Поступило 10 обращений от жителей с предложениями и замечаниями на проект решения:

- Миронова Дмитрия (жителя д. Шарапово);
- Паршиной Ольги Васильевны (старосты д. Прохорово);
- Паршевлюк Маргариты Александровны (старосты д. Углешня);
- Поповой Натальи Александровны (старосты д. Дубинино);
- Ковальчук Любви Евгеньевны (старосты д. Сидориха);
- Щербаковой Марины Геннадьевны (старосты д. Зыкеево);
- Еремина Олега Николаевича (жителя г. Чехов);
- Михайлиной Анны Сергеевны (старосты д. Красные Холмы);
- Юрьевой Веры Владимировны (жительницы г.о. Чехов);
- Солнышкиной Татьяны Владимировны (старосты д. Змеевка).

Все предложения были направлены в адрес Администрации городского округа Чехов для проработки.

Объявляю регламент:

- выступление по основному вопросу повестки дня до 30 минут на выступление;
- выступление лиц, подавших заявки - до 3 минут;
- слово для выступления предоставляется участникам слушаний в порядке поступлений заявок.

Поступили 4 заявки на выступление:

- Михайлиной Анны Сергеевны;
- Еремкина Олега Николаевича;
- Ковальчук Любви Евгеньевны;
- Кондрашева Алексея Евгеньевича.

Всего присутствует 35 жителей городского округа Чехов.

На повестке дня один вопрос:

Повестка дня:

1. О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Докладчик Протченко Юлия Игоревна – заместитель начальника Управления финансов Администрации городского округа Чехов.

Слово предоставляется заместителю начальника Управления финансов Администрации городского округа Чехов Протченко Юлии Игоревне.

Выступление докладчика согласно Приложению № 1.

Козина Г.С. – уважаемые жители, есть ли вопросы?

Барков Д.И. – добрый день! У меня есть вопрос.

Павлова А.А. – Галина Семеновна, позвольте взять слово.

Козина Г.С. – пожалуйста, Александра Александровна.

Павлова А.А. – как секретарь публичных слушаний, я информирую Вас, что Дмитрий Иванович опоздал к началу заседания и не был зарегистрирован в качестве участника публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Согласно п. 1.4. Положения о публичных слушаниях в городском округе Чехов, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Чехов от 18.09.2017 № 17/1-2017, участвовать в публичных слушаниях имеют право граждане, обладающие активным избирательным правом на выборах в органы местного самоуправления городского округа Чехов. Согласно п. 8.1. настоящего Положения, прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

На основании мной изложенного, так как Дмитрий Иванович опоздал и не прошел процедуру регистрации с указанием места его постоянного проживания на основании паспортных данных, не установлено обладает ли он активным избирательным правом. Участником публичных слушаний Дмитрий Иванович считаться не может.

Козина Г.С. – спасибо, Александра Александровна.

Прошу прощения, Дмитрий Иванович. Прошу Вас впредь приходить вовремя.

Уважаемые жители, есть ли еще вопросы?

Так как больше вопросов не поступило, предлагаю перейти к выступлению лиц, подавших заявки.

Слово для выступления предоставляется Михайлиной Анне Сергеевне.

Михайлина А.С. – добрый день! Я являюсь старостой д. Красные Холмы и хочу представить Вашему вниманию предложения от жителей нашей деревни.

Также хочу выразить благодарность за совместную плодотворную работу бывшему Главе городского округа Чехов Григорию Игоревичу Артамонову и территориальному отделу Столбовая-Любучаны. Я надеюсь на продолжение

сотрудничества в конструктивном и позитивном ключе уже с Собакиным Михаилом Николаевичем.

Прошу учесть предложения жителей деревни Красные Холмы и выделить денежные средства на увеличение материального поощрения старост до 10 тыс. рублей в квартал, также провести работы по освещению населенного пункта в рамках программы «Светлый город».

В этом году в нашей деревне на баланс МП «ЖКХ Чеховского района» был принят шахтовый колодец, просим Вас выделить средства на благоустройство данного колодца с проведением анализа воды.

Просим отдел культуры в 2024 году поддержать инициативу жителей и оказать непосредственную помощь в реализации проекта по благоустройству памятника «Погибшим летчикам» в рамках инициативного бюджетирования или в качестве объекта культурного наследия.

Также прошу Вас предусмотреть денежные средства на проведение ямочного ремонта автомобильных дорог в деревне Красные Холмы, разработать схему организации движения внутри деревни во время схода снега, а также установить дорожный знак «Проезд машин более 3,5 тонн запрещен».

Отмечу, что жители деревни Углешня просят предусмотреть денежные средства на установку детской игровой площадки, на проведение ремонтных работ участка дороги Углешня-4, а также на обустройство подъезда к контейнерной площадке по адресу: д. Углешня, ул. Овражная, асфальтовым покрытием. Также прошу организовать установку шахматного стола и теннисного стола в деревне Углешня.

Также прошу Вас выделить денежные средства и предусмотреть их в бюджете на следующий год на приобретение малого автогрейдера для очистки дорог от снега, так как сейчас техника не справляется. Спасибо за внимание!

Протченко Ю.И. – Анна Сергеевна, мы постараемся по всем Вашим вопросам в ходе утверждения и исполнения бюджета на следующий год максимально предусмотреть денежные средства.

Собакин М.Н. – насколько мне известно, деревня Красные Холмы не вошла в программу «Светлый город» на 2024 год, но этот вопрос мы проработаем. Что касается автогрейдера, МБУ «Чеховское благоустройство» приобретена в лизинг новая техника. В части проведения ямочного ремонта дорог, если дороги вошли в план работ, то конечно же ямочный ремонт будет проведен.

Михайлина А.С. – я хотела бы заострить внимание на необходимость установки дорожного знака для большегрузов. Так как в весенний период снег у нас сходит вместе с асфальтом. Мы прекрасно понимаем, что это вызвано нагрузкой грузового транспорта. Поэтому и необходима схема движения чтобы крупногабаритные машины не вредили асфальтовому покрытию во время паводков.

Козина Г.С. – Анна Сергеевна, спасибо за Ваше выступление.

Слово для выступления предоставляется Еремкину Олегу Николаевичу.

Еремкин О.Н. – добрый день, уважаемые присутствующие! На данный момент сложилась такая ситуация, что часть жителей города Чехова отрезана от основной части города. Речь идет о жителях, которые проживают на улице Зеленой. Эта улица за железнодорожными путями, и на данный момент, кроме как на автомобиле невозможно до нее добраться.

Я опросил всех жителей улицы, и было выдвинуто несколько предложений.

Первое – рассмотреть возможность строительства безопасного наземного перехода железнодорожных путей.

Второе предложение – рассмотреть возможность установки автобусной остановки на ближайшей возможной точки к железнодорожным путям с приложением маршрута общественного транспорта.

Третье – установка не только автобусной остановки, но и прокладка пешеходного тротуара от улицы Зеленой до основной части города, а также уборка его в зимнее время. Сейчас тротуар есть только до окончания моста, а дальше автомобильная дорога. Тротуар не чистится от снега.

У меня все, спасибо!

Собакин М.Н. – Олег Николаевич, что касается доступа к основной части города, то Вы прекрасно знаете, что через так называемый «туннель» доступ у жителей есть. Затруднение в перемещении могут вызвать только обильные паводки, когда таит снег.

Что касается прохода через железнодорожные пути, наша общая задача – обеспечение безопасности, поэтому свободный проход и перекрыли.

Татьяна Николаевна, что было сказано на последние встрече с представителями ОАО РЖД, муниципалитет может открыть доступ или предложить какой-то другой вариант?

Нидеккер Т.Н. – открыть калитку категорически невозможно по предписанию транспортной прокуратуры.

Изначально все шли на встречу жителям и даже делали кодовый замок на калитке, сообщали этот код жителям улицы Зеленой для использования, но вандальными действиями это все было уничтожено.

Поэтому сейчас единственная возможность безопасного передвижения – в обход по улице Зеленой. Тротуар там действительно есть только частично, до бетонного моста. Если рассматривать возможность обустройства тротуарной дороги, то протяженность этой дороги составит 1,3 километра.

Вопрос автобусного сообщения, к сожалению, тоже невозможен, так как нет возможности сделать там автомобильную дорогу шириной в 6 метров.

По информации, предоставленной Министерством транспорта Московской области после совещания с представителями ОАО РЖД, чтобы вынести на обсуждение строительство наземного перехода либо подземного пешеходного перехода, плотность заселения жителей на этом массиве должна превышать 1,5 тысяч человек, а на улице Зеленой зарегистрировано меньше 100 жителей.

Собакин М.Н. – Олег Николаевич, мы попробуем найти еще варианты для решения этой проблемы. Спасибо за выступление.

Кондрашов А.Е. – Галина Семеновна, позвольте включиться в обсуждение.

Козина Г.С. – конечно.

Кондрашов А.Е. – добрый день, меня зовут Алексей Евгеньевич Кондрашов, я являюсь жителем городского округа Чехов.

В российских железных дорогах есть такая структура как Центр содействия мобильности пассажиров. Возможно стоит с ними проработать вариант чтобы в конкретно определенный период времени, с присутствием

сотрудника этого центра мобильности, калитка для перехода жителей будет открыта.

Собакин М.Н. – вопрос в том, что транспортной прокуратурой наложен запрет, не думаю, что сотрудники данного центра его оспорят или нарушат.

Козина Г.С. – спасибо, Алексей Евгеньевич.

Слово для выступления предоставляется Ковальчук Любови Евгеньевне.

Ковальчук Л.Е. – здравствуйте, уважаемые присутствующие! Я – староста деревни Сидориха и член «Ассоциации старост Подмосковья».

Прошу предусмотреть денежные средства на производство работ по «закольцеванию» дорожной сети в деревне Сидориха. Также прошу учесть работы по освещению нашей деревни. На этом все, спасибо!

Собакин М.Н. – Любовь Евгеньевна, что касается освещения, Вы прекрасно знаете, что программа «Светлый город», к сожалению, несколько лет не реализовывалась, но в следующем году мы приложим все усилия чтобы охватить как можно больше населенных пунктов нашего округа.

По вопросу «закольцевания» дороги, сотрудники МБУ «Чеховское благоустройство» обязательно выполняют весь комплекс работ.

Татьяна Николаевна, отработайте пожалуйста этот вопрос.

Нидеккер Т.Н. – принято.

Козина Г.С. – Любовь Евгеньевна, спасибо.

Слово для выступления предоставляется Кондрашову Алексею Евгеньевичу.

Кондрашов А.Е. – я проживаю на улице Комсомольской, и на нашей улице есть проблема, которая долгие годы не решается – содержание земельных участков государственная собственность на которые не разграничена. В силу федеральных и региональных законов обязанность по содержанию таких земель возлагается на органы местного самоуправления.

Я говорю о квадратных метрах, которые находятся среди 17-ти многоквартирных домов и 2-х общежитий.

Население этих домов составляет порядка 3,5 тыс. человек. Земельные участки, которые должны входить в состав общего имущества каждого многоквартирного дома не сформированы. С юридической точки зрения, от фасада домов начинаются земли неразграниченной государственной собственности. Сейчас на этой территории не соблюдается регламент по содержанию.

Что необходимо сделать чтобы эта проблема была положительно решена?

Я вижу несколько вариантов решения: во-первых, необходимо провести комплексные кадастровые работы, а на земли, которые не войдут в состав земельных участков многоквартирных домов, либо разыграть конкурс для их содержания, либо определить соответствующее муниципальное задание для подведомственной Администрации структуры, либо выделить субсидию в адрес управляющих организаций.

Поэтому я прошу предусмотреть необходимые средства в бюджете для финансирования перечисленных мной мероприятий.

Также я прошу, когда будут публиковаться результаты публичных слушаний, указать учтено мое предложение или отвергнуто.

Спасибо!

Собакин М.Н. – что касается содержания территории, закон «О благоустройстве в Московской области» нам говорит о том, что пределах 30 метров от границ объектов капитального строительства, управляющая компания должна содержать территорию, сейчас Ваша управляющая компания – ООО «Волхонка».

Кондрашов А.Е. – на нашей улице 3 или 4 управляющих организации.

Собакин М.Н. – во всяком случае, раньше преобладающем большинством была именно эта компания. Сейчас признано, что эта организация не имеет права оказывать услуги. Государственной жилищной инспекции были предоставлены документы для того чтобы определить управляющую организацию на законном основании.

Также Управлением жилищно-коммунального хозяйства и Управлением благоустройства Администрации разрабатывается документ, который будет четко предписывать зоны ответственности на территории всего городского округа для этих структур, будет нормировать кто и за какую территорию будет отвечать.

Законодательство содержать неразграниченные территории не предписывает. Например, если поле находится на землях неразграниченной государственной собственности, то нет у муниципалитета обязанности его окашивать, а если на этом поле образовались навалы мусора, то муниципалитет этот мусор уберет.

Что касается проездов, проходов, детских площадок, действительно эту территорию должны содержать. Но четким документом, который будет нормировать эту работу, будет являться тот документ, который совместно будет разработан вышеперечисленными мной структурными подразделениями.

Кондрашов А.Е. – если читать закон Московской области о регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства, там написано об обязанности управляющей организации содержать территорию до 30-ти метров от дома, а дальше, эти конкретные метры определяются утвержденной представительным органом муниципального образования схемой границ прилегающей территории. Закон предписывал ее утвердить еще с 1 января 2021 года.

У нас есть документы разной юридической силы. И к сожалению, управляющая организация которая обслуживает нас сейчас, в суде ссылается на то, что федеральное законодательство и постановления правительства Российской Федерации обладают большей юридической силой нежели законодательство Московской области. И на этом основании, те рекомендации, которые выдает орган местного самоуправления, они выполняются очень плохо.

В следующем году мы проведем собрания собственников и определим то количество квадратных метров, которое войдет в состав общего имущества многоквартирных домов. Все что будет вне общего имущества, в силу закона, должно будет содержаться за счет муниципального бюджета.

Собакин М.Н. – Алексей Евгеньевич, общее имущество Вы можете определить в границах кадастрового участка и если такого нет, то Вы можете себе принять то, что Вы будете содержать за свой счет.

Точно также Вы можете решить, что Вы не будете содержать. Соответственно и платить Вы за это не будете. Поэтому я и сказал, что сейчас идет определение зон ответственности.

Схемы границ прилегающих территорий, о которых Вы сказали ранее, у управляющей компании утверждены. Если говорить про ООО «Волхонка», то эта компания оказывала услуги некачественно, что было доведено до нас Государственной жилищной инспекцией.

Кондрашов А.Е. – я говорю о землях неразграниченной государственной собственности.

Собакин М.Н. – повторяюсь, четкого указания содержать неразграниченную землю нет.

Кондрашов А.Е. – правильно я понимаю, что вероятность обслуживания муниципалитетом внутридворовых территорий по улице Комсомольской со следующего года низкая?

Собакин М.Н. – нет.

Козина Г.С. – Алексей Евгеньевич, спасибо Вам за выступление.

Уважаемые жители, если вопросов и предложений больше нет, тогда проект решения Совета депутатов городского округа Чехов «О бюджете городского округа Чехов на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» будет направлен для принятия на заседании Совета депутатов городского округа Чехов.

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель публичных слушаний

Г.С. Козина

Секретарь публичных слушаний

А.А. Павлова